

ДОГОВОР
безвозмездного пользования муниципальным имуществом
(трехсторонний)

№ 009-0134

с. Верхний Услон

«18» ноября 2019 года

Муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя Потаповой Л.П., действующего на основании Положения, с одной стороны, Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Октябрьская средняя общеобразовательная школа» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Назарова А.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Октябрьский детский сад» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующей Ахметовой И.И., действующей на основании Устава, с третьей стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании распоряжения руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 14.11.2019 года № 247, Ссудодатель и Балансодержатель передают, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество(помещение), именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества, указанным в распоряжении и актом приема-передачи имущества (приложение № 2), являющимися неотъемлемыми частями договора, **сроком на пять лет.**

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества 784 047,19. (Семьсот восемьдесят четыре тысячи сорок семь) рублей 19 копеек, остаточной стоимостью 784 047,19. (Семьсот восемьдесят четыре тысячи сорок семь) рублей 19 копеек.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Плоды, продукция и доходы (приращение Имущества), полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

1.5. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;

- производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу в соответствии с законодательством;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями Договора или назначением Имущества;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

2.2. Балансодержатель обязан:

- в соответствии с распоряжением Ссудодателя в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям Договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;
- представить на подписание Ссудодателю подписанный акт приема-передачи Имущества;
- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель имеет право потребовать расторжения Договора и возмещения понесенного им реального ущерба, если Балансодержатель не передает имущество в установленные сроки.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;
- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имууществу территорию;
- нести расходы по содержанию Имущества, в том числе возмещать эксплуатационные, коммунальные и иные расходы по содержанию Имущества по фактическим счетам, предъявляемым Балансодержателем согласно двустороннему договору, который Ссудополучатель обязан заключить с Балансодержателем в течение месяца со дня подписания настоящего Договора;
- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с Приложением;
- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;

- при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, перепланировки, реконструкции и переоборудование имущества только под контролем Балансодержателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, Балансодержателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:

а) Имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с Договором или назначением имущества;

б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;

в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;

- при расторжении Договора в десятидневный срок передать Имущество Балансодержателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования;

- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;

- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п. 2.4, 2.5, Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере 50 (Пятидесяти) минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, которые подлежат перечислению в республиканский бюджет Республики Татарстан.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. За непредставление Имущества Ссудополучателю по вине Балансодержателя в десятидневный срок с момента заключения настоящего

Договора Балансодержатель возмещает понесенный Ссудополучателем реальный ущерб.

3.5. Споры, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор заключен сроком на пять лет и вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в Палате имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1 и 4.4 настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего Договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий Договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя, в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и государственных интересах;
- принятия решений уполномоченными органами государственной власти о передаче Имущества третьим лицам.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Ссудодателя, один – у Балансодержателя и один – у Ссудополучателя.

5. ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель

Балансодержатель

Ссудополучатель

Адрес: 422570,
Республика Татарстан,
Верхнеуслонский
муниципальный район,
с.Верхний Услон,
Медгородок, д.21а
ИНН 1615005887
ОКПО 78691181

От имени

Ссудодателя

Председатель МКУ
Палата имущественных и
земельных отношений
Верхнеуслонского
муниципального района
Республики Татарстан

Адрес: 422580,
Республика Татарстан,
Верхнеуслонский
муниципальный район,
пос. Октябрьский,
ул. Центральная, д.10
ИНН: 1615004259
ОКПО: 59302162

От имени

Балансодержателя

Директор МБОУ
«Октябрьская
средняя общеобразо-
вательная школа»
Верхнеуслонского
муниципального района
Республики Татарстан

Адрес: 422580,
Республика Татарстан,
Верхнеуслонский
муниципальный район,
пос. Октябрьский,
ул. Центральная, д.10
ИНН 1615004121
ОКПО 43803873

От имени

Ссудополучателя

Заведующая МБДОУ
«Октябрьский
детский сад»»
Верхнеуслонского
муниципального района
Республики Татарстан

Л.П. Потапова



А.С. Назаров



И.И. Ахметова



АКТ
приема - передачи имущества

МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан», именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя Потаповой Л.П., действующего на основании Положения, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Октябрьская средняя общеобразовательная школа» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Назарова А.С., действующего на основании Устава, передают, а Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Октябрьский детский сад» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующей Ахметовой И.И., действующей на основании Устава, с другой стороны, принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, соответствующее всем санитарным и противопожарным нормам, позволяющим его безопасное использование, в соответствии с Перечнем, указанным в распоряжении, являющимся неотъемлемой частью Договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного Договора.

От имени Ссудодателя:



Л.П. Потапова

От имени Ссудополучателя:



И.И. Ахметова

От имени Балансодержателя:



С.А. Назаров

ПРОТОКОЛ № 7
комиссии по рассмотрению вопросов сдачи
муниципального имущества в безвозмездное пользование.

«08 » ноября 2019 года

с. Верхний Услон

Присутствовали:

Председатель комиссии:

В.С. Тимиряев - руководитель Исполнительного комитета
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

Члены комиссии:

Л.П. Потапова - председатель Муниципального казенного учреждения
«Палата имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского
муниципального района Республики Татарстан»

Н.Ю. Манапова - заместитель руководителя Исполнительного комитета
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан по социально-
экономическому развитию

Секретарь комиссии:

О.И. Замалдинова - ведущий специалист Муниципального казенного
учреждения «Палата имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского
муниципального района Республики Татарстан»

Приглашенные:

И.И. Ахметова - заведующая Муниципальным бюджетным дошкольным
образовательным учреждением «Октябрьский детский сад» Верхнеуслонского
муниципального района Республики Татарстан»

А.С.. Назаров - директор Муниципального бюджетного образовательного
учреждения «Октябрьская средняя общеобразовательная школа Верхнеуслонского
муниципального района Республики Татарстан».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение вопроса о предоставлении в безвозмездное пользование
Муниципальному бюджетного дошкольного образовательного учреждения
«Октябрьский детский сад» Верхнеуслонского муниципального района Республики
Татарстан» (далее-«Октябрьский детский сад») помещение, общей площадью 203,71
кв.м., находящееся в здании Муниципального бюджетного образовательного
учреждения «Октябрьская средняя общеобразовательная школа Верхнеуслонского
муниципального района Республики Татарстан» (далее- «Октябрьская СОШ») по
адресу: РТ, Верхнеуслонский муниципальный район, пос. Октябрьский, ул.
Центральная, д.10, для размещения Октябрьского детского сада, сроком на 5 (пять)
лет.

Слушали: Л.П. Потапову

30.09.2019 года в адрес Исполнительного комитета Верхнеуслонского
муниципального района Республики Татарстан поступило заявление от директора
Муниципального бюджетного образовательного учреждения «Октябрьская средняя
общеобразовательная школа Верхнеуслонского муниципального района Республики

Татарстан о предоставлении Муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению «Октябрьский детский сад» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан» в безвозмездное пользование муниципальное имущество (помещение), общей площадью 203,71 кв.м., в здании «Октябрьская СОШ» по адресу: РТ, Верхнеуслонский муниципальный район, Октябрьский, ул. Центральная, д.10, для размещения «Октябрьский детский сад» сроком на 5 (пять) лет.

Заявка, Устав, Свидетельства и другие необходимые документы, предполагаемым арендатором, предоставлены.

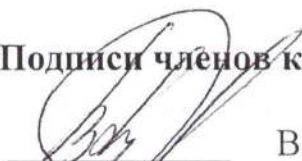
Предложено:

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17.07.2009 года № 173-ФЗ «О внесении изменений в статьи 17.1 и 53 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 года № 135-ФЗ, передать в безвозмездное пользование помещение, общей площадью 203,71 кв.м., в здании «Октябрьская СОШ», для размещения «Октябрьский детский сад» сроком на 5(пять) лет.

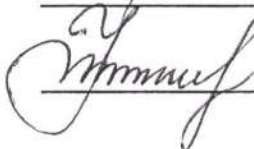
Принято решение:

Передать в безвозмездное пользование помещение, общей площадью 203,71 кв.м., в здании «Октябрьская СОШ», для размещения «Октябрьский детский сад» сроком на пять лет.

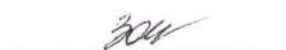
Подписи членов комиссии:


В.С. Тимирязев

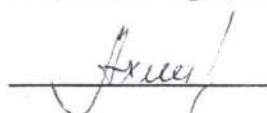
Н.Ю. Манапова

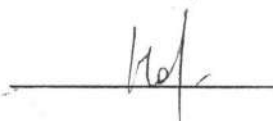

Л.П. Потапова

Секретарь комиссии:


О.И. Замалдинова

Подписи приглашенных:


И.И. Ахметова


А.С. Назаров



РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.11.2019

с. Верхний Услон

БОЕРЫК

247

О передаче муниципального имущества
в безвозмездное пользование Муниципальному
бюджетному дошкольному образовательному
учреждению «Октябрьский детский сад»
Верхнеуслонского муниципального района
Республики Татарстан

Рассмотрев обращение Муниципального бюджетного образовательного учреждения «Октябрьская средняя общеобразовательная школа» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан (далее - «Октябрьская СОШ») о предоставлении в безвозмездное пользование Муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению «Октябрьский детский сад» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан помещения, общей площадью 203,71 кв.м., находящиеся в здании Октябрьской СОШ расположенной по адресу: РТ, Верхнеуслонский муниципальный район, пос. Октябрьский, ул. Центральная, д.10, для организации основной общеобразовательной программы дошкольного образования в группах общеразвивающей направленности, сроком на 5 (пять) лет, в соответствии с Протоколом Комиссии Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан по рассмотрению вопросов сдачи муниципального имущества в безвозмездное пользование от 08.11.2019 года № 7, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2007 года № 20-210 «О положении о передаче в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Верхнеуслонский муниципальный район Республики Татарстан»:

1. Передать в безвозмездное пользование Муниципальному бюджету дошкольному образовательному учреждению «Октябрьский детский Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан помеще общей площадью 203,71 кв.м., находящиеся в здании «Октябрьская СО расположенная по адресу: РТ, Верхнеуслонский муниципальный район, Октябрьский, ул. Центральная, д.10, первоначально-восстановитель стоимостью имущества 784 047,19 руб. (Семьсот восемьдесят четыре ты сорок семь) рублей 19 копеек, остаточной стоимостью 0,00 руб. (Ноль ру 00 копеек,) для осуществления дошкольной общеразвивающей деятельности сроком на 5 (пять) лет.

2. Муниципальному казенному учреждению «Палата имущественных земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района Республика Татарстан» обеспечить оформление трехстороннего Договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, предусмотренным п.1 настоящего распоряжения, согласно Приложению.

Руководитель

Исполнительного комитета



В.С. Тимирязев

Перечень

муниципального имущества, предоставляемого в безвозмездное пользование
Муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению «Октябрьский детский сад»
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

Номер п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество			Год ввода (приобретения)	Первоначально- восстановительная стоимость руб.	Износ		Остаточная стоимость руб.
				Кол- во	Еди ница измер-я				%	тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Основные средства											
1.1. Объекты недвижимости											
1.1.1. Здание		Помещение в здании МБОУ «Октябрьская СОШ» Верхнеуслонского муниципального района РТ	Индекс: 422580, Верхнеуслонский муниципальный район, пос. Октябрьский, ул. Центральная, д.10		203,71		1986	784 047,19	100	784 047,19	0,00
					203,71		1986	784 047,19	100	784 047,19	0,00

11205-PD84



-9-

и скреплено печатью

лист 06

«Муниципального района РТ»

(подпись)

